



Artikel 1. Definities

1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. *Verhuurder*: The Red Apple Marina die een overeenkomst sluit betreffende het tegen betaling ter beschikking stellen van een ligplaats voor een vaartuig.
- b. *Ligger*: Een Ligplaatshouder of Passant.
- c. *Ligplaatshouder*: natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een ligplaats voor een vaartuig.
- d. *Vaartuig*: een voorwerp dat is ingericht om op het water te verblijven en te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding, inclusief de daarvan deel uitmakende uitrustingsstukken en inventaris, alsmede een casco of een vaartuig in aanbouw.
- e. *Ligplaats*: een door de Verhuurder aan de Ligger of de passant ter beschikking gestelde ruimte op de wal of in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig.
- f. *Passant*: een derde die met de Verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht en op wie de artikelen 4, 5 lid 1, en de artikelen 6 en 7 van deze voorwaarden niet van toepassing zijn.
- g. *Huurovereenkomst*: de overeenkomst waarbij de Verhuurder zich verbindt om de Ligger of de passant tegen betaling een ligplaats in gebruik te geven.
- h. *Elektronisch*: per e-mail of website.
- i. *Bezoeker*: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de Verhuurder op bezoek is.
- j. *Jaarhuur*: de huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen).
- k. *Haventerrein*: de haven en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
- l. *Havenreglement*: regels van huishouding, gedrag en orde.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen.
- 2.2 Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse tekst.

Artikel 3. Overeenkomst

- 3.1 De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de Ligger. In geval van een elektronische opdrachtverlening stuurt de Verhuurder een elektronische bevestiging naar de Ligger.
- 3.2 De overeenkomsten worden bij voorkeur schriftelijk danwel elektronisch vastgelegd.
- 3.3 Van een schriftelijke overeenkomst dient een afschrift aan de Ligger te worden verstrekt.

Artikel 4. Huursom

- 4.1 De Ligger blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.

Artikel 5. Betalingsvoorwaarden

- 5.1 Betaling van de huursom moet binnen tien werkdagen na ontvangst van de factuur, door overmaking naar een door de Verhuurder aan te wijzen bankrekening geschieden.
- 5.2 De Ligger is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. De Verhuurder zendt na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de Ligger de gelegenheid binnen tien dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen. Als na het verstrijken van de termijn genoemd in de betalingsherinnering nog steeds niet is betaald en de Ligger zich niet op overmacht kan beroepen, is de Verhuurder gerechtigd rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag.
- 5.3 Indien de Ligger na verzending van de betalingsherinnering in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te betalen, is de Verhuurder bovendien gerechtigd het in lid 2 genoemde bedrag met de incassokosten te verhogen. Buitengerechtigde kosten zijn alle kosten die door de Verhuurder in rekening moeten worden gebracht voor advocaten, deurwaarders en ieder ander van wie hij zich bedient voor de invordering van het verschuldigde bedrag. De buitengerechtigde kosten worden vastgesteld op:
- 15% over de eerste € 2.500 van het verschuldigde bedrag;
 - 10% over de volgende € 2.500 van het verschuldigde bedrag;
 - 5% over de daarop volgende € 5.000 van het verschuldigde bedrag;
 - 1% over de daarop volgende € 15.000 van het verschuldigde bedrag.
- 5.4 Klachten over facturen dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd na ontvangst van de desbetreffende factuur, bij de Verhuurder te worden ingediend.

Artikel 6. Annulering

- 6.1 Indien de éérste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de Ligger de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dat geval is de Ligger 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- 6.2 In geval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de Ligger 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- 6.3 In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de Ligger de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.
- 6.4 De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.

Artikel 7. Duur en verlenging van de huur

- 7.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
- 7.2 De huurovereenkomst die voor één jaar geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden - behoudens het in lid 3 gestelde – en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd.

- 7.3 De Verhuurder kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de Ligger het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de Verhuurder als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de Ligger betreffen.
- 7.4 De Verhuurder zal bij verlenging de nieuwe termijn factureren in januari. Ook voor verlengingen gelden de betalingsvoorwaarden gemeld in artikel 5.

Artikel 8. Retentierecht en recht van verkoop

- 8.1 De Verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde Ligger onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
- 8.2 Indien de Ligger na sommatie in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren niet meer bedraagt dan € 10.000 heeft de Verhuurder, zonder gerechtelijke tussenkomst, het recht van verkoop en levering mits:
- de Verhuurder de Ligger bij aangetekend schrijven tot betaling heeft aangemaand en de Ligger zes maanden na datum van dit aangetekende schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist, en
 - de Verhuurder na het verstrijken van voornoemde periode van zes maanden de Ligger bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen en betaling wederom uitblijft.
- 8.3 Op de Verhuurder rust de verplichting om het eventuele verschil tussen de verkoopopbrengst en het door de Ligger verschuldigde bedrag, indien mogelijk, aan de Ligger te voldoen.
- 8.4 De Ligger is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

Artikel 9. Rechten en verplichtingen van de Ligger

- 9.1 De Ligger moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de Verhuurder nakomen.
- 9.2 De Ligger is verplicht zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden.
- 9.3 In het geval van mogelijke verschillen in de tekst tussen deze voorwaarden en het havenreglement prevaleren deze algemene voorwaarden.
- 9.4 Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de Verhuurder door de Ligger worden verricht. De Verhuurder moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de Verhuurder.
- 9.5 Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
- 9.6 Het is de Ligger verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.



- 9.7 De Ligger is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de ligplaats. De Verhuurder heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
- 9.8 De Ligger wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen cascoschade te verzekeren.

Artikel 10. Rechten en verplichtingen van de Verhuurder

- 10.1 De Verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
- 10.2 Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de Verhuurder gerechtigd om op kosten van de Ligger de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de Verhuurder dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de Ligger niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
- 10.3 De Verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de Ligger hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

Artikel 11. Aansprakelijkheid en risico

- 11.1 De Verhuurder verleent aan de Ligger de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen te plaatsen bij de Verhuurder. De Verhuurder is jegens de Ligger slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de Verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
- 11.2 Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer - voor zover in deze voorwaarden daarvoor geen afwijkende bepaling is opgenomen - aan de wettelijke bepalingen van Boek 7 titel 4 Burgerlijk Wetboek, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst.
- 11.3 De vaartuigen zijn/worden niet door de Verhuurder verzekerd. De Ligger dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de Ligger niet afdoende verzekeren van het vaartuig tegen casco-schade komt voor risico van de Ligger.
- 11.4 De Ligger is jegens de Verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de Ligger genodigden.

Artikel 12. Klachten

- 12.1 Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd nadat de Ligger de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van de Verhuurder.
- 12.2 Niet-tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de Ligger zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de Ligger kan worden tegengeworpen.
- 12.3 Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

Artikel 13. Ontbinding overeenkomst

13.1 Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de Ligger dan wel van de Verhuurder in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de Verhuurder respectievelijk de Ligger de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

Artikel 14. Geschillen

14.1 Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander nationaal recht van toepassing is.

14.2 Geschillen tussen Ligger en Verhuurder worden bij uitsluiting berecht door de bevoegde rechter te Rotterdam, behoudens indien Verhuurder als eisende of verzoekende partij kiest voor de bevoegde rechter van de woon- of vestigingsplaats van de Ligger.

Artikel 15. Overige bepalingen

15.1 Verhuurder is bevoegd deze algemene voorwaarden, de reglementen en het beleid in redelijkheid eenzijdig te wijzigen. Indien Verhuurder van dit recht gebruik maakt, heeft Ligger het recht om de ligplaatsovereenkomst op te zeggen tegen de datum dat de gewijzigde voorwaarden en reglementen in werking treden

15.2 Indien een deel van de huurovereenkomst of van de algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

15.3 De in deze algemene voorwaarden genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

15.4 De ligplaatshouders dienen zich te houden aan het havenreglement en de veiligheidseisen van de stichting Erfgoedhavens.

15.5 Het lozen van ongezuiverd afvalwater door een ligger is een reden om het ligplaatscontract met de betreffende ligger te beëindigen.